Б.Ф.
Z11 1/42 б
6

Ч 11 1/42в б.ф
Д 6439в
12 сент. 1917 г
293/4
Гос. Историческая библ. РСФСР
Инвент. № 403456

Свѣдѣнія о дѣятельности Крестьянскаго Поземельнаго Банка за 1916 годъ.

Въ 1916 году дѣятельность Крестьянскаго Поземельнаго Банка *) продолжалась на основаніяхъ, установленныхъ положеніемъ Комитета Финансовъ 23 іюля 1914 г. и послѣдующими мѣропріятіями, вызванными войною. Узаконеніями 2 февраля и 13 декабря 1915 г. о ликвидаціи землевладѣнія и землепользованія непріятельскихъ подданныхъ и выходцевъ Крестьянскому Банку было предоставлено производить покупку недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ означеннымъ подданнымъ и выходцамъ. Всего за отчетный годъ Банкомъ на этомъ основаніи была разрѣшена покупка 1.088 имѣній, общей площадью въ 477.895 дес. По утвержденіи же купчихъ крѣпостей и данныхъ, а также по совершеніи расчетовъ по купленнымъ на торгахъ имуществамъ завершена въ отчетномъ году покупка 651 означенныхъ имѣній, площадью въ 257.340 дес. Съ присоединеніемъ къ нимъ имѣній, пріобрѣтенныхъ отъ башкиръ-вотчинниковъ и нѣкоторыхъ другихъ,—общее число купленныхъ въ 1916 г. имѣній составило 663, площадью въ 287.453 дес. Въ предыдущемъ 1915 г. Банкомъ куплено 20 имѣній, площадью въ 17.835 дес. и въ 1914 г.—73 имѣнія въ 83.503 дес.

Ссудныя операціи Банка, какъ видно изъ приведенныхъ ниже сравнительныхъ данныхъ, въ отчетномъ году подверглись дальнѣйшему сокращенію. За весь 1916 годъ число назначенныхъ Банкомъ ссудъ (не считая дополнительныхъ) достигло 7.742, общая сумма этихъ ссудъ составила 17.743.490 р., а площадь принятой въ обезпеченіе ихъ земли равнялась 201.572 дес. Въ 1915 г. Банкомъ было выдано 13.466 ссудъ на сумму 30.408.261 р. подъ залогъ 347.956 дес. Такимъ образомъ, ссудныя операціи Банка въ 1916 г. сократились противъ 1915 г. почти вдвое. Еще болѣе уменьшилось количество новыхъ заявленій о ссудахъ: въ 1916 г. число представленныхъ въ Отдѣленія Банка запродажныхъ сдѣлокъ и заявленныхъ ходатайствъ о ссудахъ составляетъ всего 3.376, съ площадью

*) Кромѣ Петроковскаго, Варшавскаго, Люблинскаго, Виленскаго, Гродненскаго, Ковенскаго и Митавскаго Отдѣленій Банка, раіоны которыхъ заняты непріятелемъ.

въ 85.265 дес., тогда какъ въ 1915 г. такихъ сдѣлокъ и ходатайствъ поступило 7.017 на площадь въ 175.675 дес.

Въ общемъ итогѣ дѣятельность Банка въ 1916 г. охватила всего 518.380 дес. (противъ 426.343 дес. въ 1915 г.), изъ которыхъ пріобрѣтено сельскимъ населеніемъ: изъ имѣній Банка 98.888 дес. и при участіи Банка отъ частныхъ владѣльцевъ—99.864 дес., принято Банкомъ въ залогъ по 139 ст. устава 8.950 дес., заложено надѣльныхъ земель 4.820 дес. и поступило въ земельный запасъ Банка 305.858 дес.

Ходъ отдѣльныхъ операцій Банка за 1916 годъ, сравнительно съ двумя предшествующими годами, представляется въ слѣдующемъ видѣ.

I. Земельный запасъ Банка.

Покупная операція Крестьянскаго Банка въ отчетномъ году сосредоточивалась, главнымъ образомъ, на пріобрѣтеніи имѣній непріятельскихъ подданныхъ и выходцевъ, согласно узаконеніямъ 2 февраля и 13 декабря 1915 года.

Въ списки подлежащихъ ликвидаціи имуществъ, опубликованные губернскими и областными правленіями (по свѣдѣніямъ полученнымъ Банкомъ) до 1 января 1917 г. внесено всего 44.285 владѣній, общей площадью 3.517.688 дес., въ томъ числѣ 2.805 владѣній съ 295.399 дес.—непріятельскихъ подданныхъ и 41.480 владѣній, площадью 3.222.289 дес.,—непріятельскихъ выходцевъ.

Изъ общаго числа подлежащихъ отчужденію имуществъ въ 1916 г. губернскими и областными правленіями, судебными и кредитными установленіями 18 губерній и 3 областей опубликовано въ продажу съ торговъ 1.923 имѣнія, площадью въ 665.892 дес., оцѣненныхъ въ 122.742.659 р. (по 184 р. за дес.), главнымъ образомъ, въ слѣдующихъ губерніяхъ: Херсонской—316.367 дес., Бессарабской—113.117 дес., Таврической—59.560 дес., Екатеринославской—46.012 дес., Новгородской—30.969 дес., Волынской—11.882 дес. и области Войска Донского—54.909 дес. Въ порядкѣ добровольнаго соглашенія собственниками предложено Банку къ покупкѣ 95 имѣній, площадью въ 89.195 дес., за общую сумму 27.177.608 р. (въ среднемъ по 305 р. за дес.) и 7 владѣній въ 5.590 дес.—безъ обозначенія цѣны. На производившихся при губернскихъ правленіяхъ, земельныхъ банкахъ и судебныхъ установленіяхъ торгахъ Банкомъ предположено было пріобрѣсти 491 владѣніе въ количествѣ 250.372 дес. Отъ старшихъ нотаріусовъ въ Банкъ поступили въ 1916 г. сообщенія о подлежащихъ утвержденію актахъ на переходъ 642 имуществъ непріятельскихъ поддайныхъ и выходцевъ, въ 89.943 дес., запроданныхъ за 19.035.690 р. (по 212 р. за дес.), и губернскими правленіями, судебными и кредитными установленіями сообщено Банку о про-

данныхъ съ публичныхъ торговъ 701 имуществѣ, въ составѣ 171.648 дес., за 31.301.264 р. (по 182 р. за дес.). Всего, такимъ образомъ, на разсмотрѣніе Банка поступили свѣдѣнія о 1.936 имѣніяхъ, въ составѣ 606.748 дес., изъ которыхъ въ 1916 г. постановлено пріобрѣсти 1.088 имѣній, общей площадью въ 477.895 дес., за 73.986.748 р. (въ среднемъ по 155 р. за дес.), главнымъ образомъ, въ слѣдующихъ губерніяхъ и областяхъ: Таврической — 147.257 дес. (по 174 р. за дес.), Херсонской — 87.316 дес. (по 205 р. за дес.), Бессарабской — 86.123 дес. (по 188 р. за дес.), Донской — 36.064 дес. (по 140 р. за дес.), Новгородской — 30.982 дес. (по 27 р. за дес.), Терской — 27.044 дес. (по 66 р. за дес.) и Екатеринославской—19.253 дес. (по 137 р. за дес.).

Затѣмъ, покупка 722 имуществъ въ 62.286 дес. была отклонена въ виду: крайней дробности (маломѣрности) владѣній (357 случаевъ), несоотвѣтствія ихъ цѣлямъ землеустройства (292 случая), чрезмѣрной задолженности имуществъ (44 случая), покупки имуществъ правительственными и общественными учрежденіями или крестьянами (13 случаевъ), спорности владѣнія (5 случаевъ) и, наконецъ, по формальнымъ основаніямъ (11 случаевъ).

Завершена въ отчетномъ году покупка (утверждены старшими нотаріусами купчія крѣпости и данныя, а также произведены расчеты по пріобрѣтеннымъ на торгахъ имуществамъ) 651 имѣнія, площадью въ 257.340 дес., за 44.227.010 р. (въ среднемъ по 172 р. за дес.); изъ нихъ пріобрѣтено Банкомъ по соглашенію съ прежними владѣльцами 10 имѣній, въ 5.859 дес., за 1.054.027 р. (по 180 р. за дес.), куплено съ торговъ 191 имѣніе въ 118.020 дес. за 22.166.550 р. (по 188 р. за дес.) и укрѣплено, по предоставленному Банку праву преимущественной покупки, по сообщеніямъ старшихъ нотаріусовъ, губернскихъ правленій, судебныхъ мѣстъ и кредитныхъ установленій, 450 имѣній, площадью въ 133.461 дес., за 21.006.433 р. (по 157 р. за дес.). Наибольшее количество земли куплено Банкомъ въ губерніяхъ: Таврической — 74.706 дес. (по 166 р. за дес.), Херсонской—69.341 дес. (по 211 р. за дес.), Бессарабской—62.794 дес. (по 203 р. за дес.), Новгородской—16.827 дес. (по 40 р. за дес.), Екатеринославской—7.506 дес. (по 133 р. за дес.), Петроградской—6.420 дес. (по 29 р. за дес.) и Терской области — 9.435 дес. (по 80 р. за дес.).

Кромѣ того, въ 1916 г. пріобрѣтено Банкомъ съ торговъ одно имѣніе въ 75 дес. за 12.844 р. (по 171 р., за дес.), 10 имѣній, въ 29.961 дес., за 1.049.116 р. (по 35 р. за дес.) отъ башкиръ—вотчинниковъ въ губерніяхъ: Пермской—28.057 дес. (по 35 р. за дес.) и Оренбургской—1.904 дес. (по 33 р. за дес.) и, наконецъ, одно имѣніе въ 77 дес., съ оцѣнкою въ 8.283 р. (по 108 р. за дес.), пріобрѣтено Банкомъ въ Рязанской губ. путемъ обмѣна на равноцѣнный участокъ изъ имѣній Банка.

Отъ Удѣльнаго Вѣдомства въ 1916 г. перешло къ Банку 186 дес., въ обмѣнъ, при соотвѣтствующей доплатѣ, на участокъ въ 315 дес., съ оцѣнкою въ 53.758 р., изъ бывшаго удѣльнаго же имѣнія.

Въ отчетномъ году (по 31 декабря 1916 г.) укрѣплено за Банкомъ и зачислено въ запасъ земель, перешедшихъ отъ неисправныхъ заемщиковъ, 18.219 дес., съ капитальнымъ долгомъ въ 2.594.100 р. Изъ этого количества 3.614 дес. перешло къ Банку по 136 ст. устава за отказомъ отъ нихъ заемщиковъ, 14.577 дес. укрѣплено за Банкомъ изъ оставшихся за нимъ на весенніхъ (11.711 дес.) и осенніхъ (2.866 дес.) торгахъ 1916 г. и, наконецъ, причислены къ земельному запасу Банка (въ Эстляндской губ.) 28 дес., оставшіяся за Банкомъ на весенніхъ торгахъ 1915 г., но укрѣпленныя въ 1916 г. Наибольшее количество земли, перешедшей отъ неисправныхъ заемщиковъ, расположено въ губерніяхъ: Саратовской—4.825 дес.. Бессарабской—2.779 дес., Таврической—2.126 дес., Самарской—1.674 дес., Тамбовской—1.139 дес., Пензенской—364 дес., Оренбургской—304 дес. и области Войска Донского—2.821 дес.

Ликвидація земельнаго запаса Банка за отчетный годъ выражается въ слѣдующихъ данныхъ.

По представленнымъ въ Отдѣленія Банка сдѣлкамъ запродано изъ имѣній Банка (съ назначеніемъ ссудъ):

Время и виды представленныхъ сдѣлокъ.	Число		Количество десятинъ запроданной земли.	Продажная цѣна.	
	сдѣлокъ.	домохозяевъ.		За все количество.	За 1 дес.
				Рубли.	
За 1916 годъ.					
По запродажнымъ условіямъ . . .	1.430	2.859	28.295	2.891.503	102
По договорамъ о предварительной арендѣ	302	505	7.096	717.962	101
Итого . . .	1.732	3.364	35.391	3.609.465	102
За 1915 годъ . .	3.051	5.313	57.567	6.121.690	106
За 1914 годъ . .	10.736	16.408	208.334	22.359.266	107

Въ 1916 г. отдѣльнымъ домохозяевамъ запродано 30.966 дес., или 87,5% всей запроданной площади; въ томъ числѣ хуторами—7.117 дес. (20,1%), отрубами—19.829 дес. (56,0%) и въ общее владѣніе при хуторахъ и отрубахъ—4.020 дес. (11,4%). Что касается товариществъ и сельскихъ обществъ, то первымъ запродано 2.056 дес., или 5,8%, а вторымъ—2.369 дес., или 6,7%.

По количеству запроданной въ отчетномъ году земли наиболѣе выдѣляются губерніи: Самарская, на которую приходится 22,0% запроданной площади, Воронежская—16,7%, Астраханская и Оренбургская—по 7,5%, Саратовская—6,7%, Тифлисская—4,4% и Пензенская—3,4%.

Кромѣ запродажи земли съ назначеніемъ ссудъ, Банкомъ въ отчетномъ году запродано изъ своего запаса за наличный расчетъ и съ разсрочкою платежа по 406 сдѣлкамъ 15.734 дес. за 1.661.707 р. Такимъ образомъ, за 1916 г. всего запродано изъ запаса Банка 51.125 дес. за 5.271.172 р.

Продажа земель по законченнымъ сдѣлкамъ съ назначеніемъ ссудъ выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

Время и разряды покупщиковъ.	Число		Количество десятинъ земли.	Продажная цѣна.		Назначенная ссуда.
	сдѣлокъ.	домохозяевъ.		За все количество.	За 1 дес.	
				Рубли.		
За 1916 годъ:						
Отдѣльные домохозяева	4.464	4.503	82.979	9.287.909	112	8.642.020
Мелкія товарищества.	13	67	536	34.692	65	27.850
Крупныя товарищества.	16	924	2.504	133.061	53	113.460
Сельскія общества .	19	1.631	1.919	97.823	51	76.180
Итого . . .	4.512	7.125	87.938	9.553.485	109	8.859.510
За 1915 годъ . .	6.494	11.322	125.758	13.126.724	104	12.128.821
Въ томъ числѣ единоличныхъ	6.419	6.410	116.076	12.451.843	107	11.560.561
За 1914 годъ . .	15.169	23.360	290.615	32.417.692	112	30.132.733
Въ томъ числѣ единоличныхъ	14.993	14.989	272.855	31.424.378	115	29.294.493

Продажа земли Банкомъ съ назначеніемъ ссудъ въ отчетномъ году имѣла мѣсто въ 44 губерніяхъ и двухъ областяхъ, при чемъ 1/4 (24,6%) всей проданной за годъ съ назначеніемъ ссудъ площади приходится на Самарскую губернію. Затѣмъ, наибольшее количество земли отчуждено въ губерніяхъ: Воронежской—12,4% площади, проданной съ назначеніемъ ссудъ, Саратовской—10,9%, Симбирской—5,3%, Оренбургской—4,8%, Пензенской—4,2%, Псковской—3,7%, Казанской—2,8%, Подольской—2,7% и Уфимской—2,6%.

Средняя продажная цѣна за десятину по разрядамъ заемщиковъ въ 1916 г. составляла 51 р. для сельскихъ обществъ, 55 р. для товариществъ и 112 р. для отдѣльныхъ домохозяевъ. Высшая цѣна по единоличнымъ сдѣлкамъ объясняется, съ одной стороны, нахожденіемъ наибольшаго количества земли, отчужденной по такимъ сдѣлкамъ, въ мѣстностяхъ съ высокими и средними цѣнами на землю (83,8%), а съ другой—тѣмъ, что въ составъ продаваемыхъ по единоличнымъ сдѣлкамъ участковъ обычно входитъ значительно больше культурныхъ угодій (усадебной, огородной, пахотной и сѣнокосной земли), чѣмъ въ составъ земель, продаваемыхъ сельскимъ обществамъ и товариществамъ.

Банкъ продавалъ земли изъ своего запаса преимущественно въ единоличное владѣніе, при чемъ за отчетный годъ, по сравненію съ 1915 и 1914 г.г., продажа земли по единоличнымъ сдѣлкамъ находилась въ слѣдующемъ процентномъ отношеніи къ общимъ итогамъ:

Годы.	% отношеніе единоличныхъ продажъ:			
	Къ общему количеству сдѣлокъ.	Къ площади проданной земли.	Къ общей суммѣ продажной цѣны.	Къ общей суммѣ назначенной ссуды.
1916	98,9%	94,4%	97,2%	97,5%
1915	98,8%	92,3%	94,9%	95,3%
1914	98,8%	93,9%	96,9%	97,2%

За отчетный годъ отдѣльнымъ домохозяевамъ продано 1.429 хуторовъ, пространствомъ 28.267 дес., и 3.035 отрубовъ, площадью 45.984 дес. Изъ числа этихъ отрубовъ 1.638, площадью 28.240 дес., отчуждены съ выселеніемъ покупщиковъ въ особые поселки и 1.397, площадью 17.744 дес.,—безъ выселенія. Въ общее владѣніе покупщиковъ хуторовъ и отрубовъ поступило 8.728 дес. По отношенію ко всей площади земли, проданной въ 1916 г. съ назначеніемъ ссудъ, площадь хуторскихъ участковъ составляетъ 32,2% и отрубныхъ съ выселеніемъ—32,1% и безъ выселенія—20,2%, а общее владѣніе покупщиковъ—9,9%. Средній размѣръ хуторского хозяйства, не считая общаго владѣнія, опредѣлился въ 19,8 дес., а отрубного съ выселеніемъ—въ 17,2 дес. и безъ выселенія—въ 12,7 дес.

Наибольшее количество проданной въ единоличную собственность за отчетный годъ земли приходится на тѣ же губерніи, въ которыхъ вообще больше всего ликвидировано земли, а именно: Самарскую—25,8%, Воронежскую—13,2%, Саратовскую—10,9%, Симбирскую—5,6%, Оренбургскую—5,1%, Пензенскую—4,5%, Псковскую—3,8%, Казанскую—2,9% и Подольскую—2,8% общей площади земли, проданной въ отчетномъ году изъ имѣній Банка отдѣльнымъ домохозяевамъ.

Въ отчетномъ году на одного домохозяина, въ среднемъ, продано 12,3 дес. У различныхъ разрядовъ покупщиковъ это количество измѣняется слѣдующимъ образомъ:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
18,4 дес.	8,0 дес.	2,7 дес.	1,2 дес.

Назначенная Банкомъ ссуда за 1916 г. составляла 92,7% продажной цѣны и, слѣдовательно, покупщиками доплачено изъ собственныхъ средствъ 7,3% (въ 1915 г.—7,6%). По разрядамъ покупщиковъ размѣръ доплаты составлялъ: для отдѣльныхъ домохозяевъ—7,0%, для товариществъ—15,8% и для сельскихъ обществъ—22,1%.

Кромѣ продажи земли съ назначеніемъ ссудъ, Банкомъ за отчетный годъ изъ своего запаса продано за наличный расчетъ и съ разсрочкою платежа по 405 сдѣлкамъ 10.545 дес. за 1.270.766 р.; два участка въ 392 дес., съ оцѣнкою въ 62.041 р., переданы въ обмѣнъ на пріобрѣтенныя Банкомъ земли (одинъ участокъ въ 315 дес., съ оцѣнкою въ 53.758 р., обмѣненъ на участокъ въ 186 дес., оцѣненный въ 27.089 р., съ доплатою Банку 26.669 р., а другой въ 77 дес., съ оцѣнкою въ 8.283 р.,—на равномѣрный и равноцѣнный участокъ) и 13 дес. уступлены безвозмездно для церквей, школъ, кладбищъ и пр.

Такимъ образомъ, въ теченіе 1916 г. всего отчуждено изъ имѣній Банка по законченнымъ сдѣлкамъ 98.888 дес. на сумму 10.886.292 р.; въ предшествующемъ 1915 г. было отчуждено 137.916 дес. на 14.711.053 р. Если количество всей отчужденной въ 1916 и 1915 г.г. земли сопоставить съ остаткомъ земельнаго запаса, числившимся за Банкомъ къ началу соотвѣтствующихъ годовъ (2.552.312 и 2.623.865 дес.), то окажется, что въ 1916 г. отчуждено 3,9% запаса, а въ 1915 г.—5,3%.

Изъ отчужденной въ 1916 г. земли почти $^2/_3$ (64,7%) расположено въ слѣдующихъ губерніяхъ: Самарской (22,6% всей отчужденной Банкомъ за годъ площади), Воронежской (11,1%), Саратовской (10,4%), Симбирской (5,3%), Оренбургской (4,4%), Пензенской (4,3%), Рязанской и Псковской (по 3,3%).

Въ зависимости отъ поступленія въ запасъ Банка новыхъ земель и произведенныхъ отчужденій, движеніе земельнаго запаса Банка за 1916 г. представляется въ слѣдующемъ видѣ:

	Купленных у частныхъ владѣльцевъ.	Переданных Удѣльнымъ Вѣдомствомъ.	Перешедшихъ отъ неисправныхъ заемщиковъ.	Итого.
	Десятины.			
На 1 января 1916 г. состояло земель.	1.485.844	836.368	230.100	2.552.312
Въ теченіе 1916 г. поступило	287.453	186	18.219	305.858
Въ теченіе 1916 г. отчуждено	57.149	26.714	15.025	98.888
На 1 января 1917 г. состоитъ земель.	1.716.148	809.840	233.294	2.759.282

Такимъ образомъ, земельный запасъ въ отчетномъ году увеличился на 206.970 дес., или на 8,1%, въ виду покупки Банкомъ земель непріятельскихъ подданныхъ и выходцевъ.

II. Посредническая дѣятельность Банка.

Спросъ на кредитъ Банка для пріобрѣтенія крестьянами земли отъ частныхъ владѣльцевъ въ 1916 г., сравнительно съ 1915 и 1914 г.г., выразился въ слѣдующихъ данныхъ:

Годы.	Число		Приторговано земли, десятинъ.	Договоренная цѣна.		Просимая ссуда.
	заявленій о ссудахъ.	домохозяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
				Рубли.		
1916	1.187 16	5.375 16	39.552 156	6.383.549 Необозначены.	161	4.861.753
1915	2.456 5	10.744 63	85.750 1.227	12.024.745 Необозначены.	140	8.999.628
1914	11.387 63	60.214 428	384.444 1.905	66.375.444 Необозначены.	173	51.262.845

Такимъ образомъ, въ отчетномъ году, сравнительно съ 1915 г., число ходатайствъ о ссудахъ и количество приторгованной земли уменьшились болѣе чѣмъ въ два, а противъ 1914 г.—почти въ десять разъ. Заявленія о ссудахъ по единичнымъ сдѣлкамъ составили въ 1916 г. 75,9% общаго числа

ходатайствъ, а площадь приторгованной отдѣльными домохозяевами земли—31,2% всей заявленной къ покупкѣ площади.

Въ отчетномъ году больше всего заявленій о ссудахъ поступило отъ крестьянъ въ губерніяхъ: Уфимской—18,8%, Тифлисской—8,1%, Смоленской—5,8%, Петроградской—5,4%, Витебской—4,2%, Псковской—3,6% и области Войска Донского—8,9% общаго числа поданныхъ въ этомъ году заявленій.

Разрѣшеніе ходатайствъ о ссудахъ на покупку земли отъ частныхъ владѣльцевъ за отчетное время характеризуется слѣдующими данными:

Годы.	Число		Количество десятинъ земли.	Покупная цѣна.		Разрѣшенная ссуда.
	разрѣшеній.	домохозяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
				Рубли.		
1916	1.799	7.087	51.540	7.413.129	144	4.408.150
1915	4.116	24.201	163.668	21.792.784	133	12.685.110
1914	11.600	62.633	402.808	62.585.922	155	38.764.230

Наибольшее количество разрѣшенной въ теченіе 1916 г. къ покупкѣ земли расположено въ губерніяхъ: Смоленской—10,2%, Уфимской—9,0%, Минской—7,7%, Псковской—7,3%, Калужской—6,1%, Витебской—5,3%, Оренбургской—4,8%, Тифлисской—4,6%, Могилевской—3,5% и Бессарабской—2,9%. По размѣрамъ разрѣшенныхъ въ 1916 г. ссудъ выдѣлялись губерніи: Бессарабская—9,3% общей суммы этихъ ссудъ, Смоленская—9,1%, Подольская—7,9%, Псковская—5,6%, Минская и Калужская—по 5,4%, Кіевская—5,3%, Витебская—5,1%, Уфимская—4,0% и Могилевская—3,5%.

Отклонено Банкомъ въ 1916 г. 118 ходатайствъ о ссудахъ на покупку 5.229 дес., тогда какъ въ 1915 г. не было удовлетворено Банкомъ 628 ходатайствъ на покупку 26.286 дес., а въ 1914 г.—1.383 ходатайства на 56.807 дес. земли. Въ отношеніи къ общему числу разсмотрѣнныхъ ходатайствъ отказы Банка въ отчетномъ году составляли 6,2%, а въ 1915 г.—13,2%. Основаніемъ для отклоненія, главнымъ образомъ, послужили: необезпеченность ссуды и нецѣлесообразность сдѣлокъ (37,3%), фиктивность и спекулятивный характеръ сдѣлокъ (18,6%), несоотвѣтствіе сдѣлокъ цѣлямъ землеустройства, вслѣдствіе маломѣрности и отдаленности покупаемыхъ участковъ, непригодности земли для обработки, чрезполосности, спорности границъ, обремененія сервитутомъ и т. п. (16,1%), наконецъ, непосильность обработки приторгованной земли и превышеніе земельной нормы (14,4%).

Въ отношеніи площади приторгованной земли наименьшій процентъ отказовъ въ отчетномъ году, какъ и въ предшествовавшіе два года, приходится на ходатайства отдѣльныхъ домохозяевъ, а наибольшій—на заявленія, поступившія отъ сельскихъ обществъ, что видно изъ слѣдующихъ данныхъ:

Разряды покупщиковъ.	Процентное отношеніе отказовъ къ количеству разсмотрѣнныхъ заявленій соотвѣтствующаго разряда покупщиковъ.			Процентное отношеніе приторгованной земли по отказнымъ сдѣлкамъ къ площади земли по разсмотрѣннымъ заявленіямъ соотвѣтствующаго разряда покупщиковъ.		
	Въ 1916 г.	Въ 1915 г.	Въ 1914 г.	Въ 1916 г.	Въ 1915 г.	Въ 1914 г.
Отдѣльные домохозяева . . .	7,5	13,8	10,9	8,8	10,4	9,0
Товарищества.	17,1	12,0	10,1	15,1	13,5	13,5
Сельскія общества	16,7	13,6	10,0	20,2	34,5	15,4

Осуществленіе сдѣлокъ по покупкѣ крестьянами отъ частныхъ владѣльцевъ при помощи выданныхъ Банкомъ ссудъ за отчетное время представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Время и разряды заемщиковъ.	Число		Количество десятинъ земли.	Покупная цѣна		Выданная ссуда.
	сдѣлокъ.	домохозяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
				Р у б л и.		
За 1916 годъ:						
Отдѣльные домохозяева.	2.006	2.007	30.140	4.253.035	141	2.655.840
Мелкія товарищества .	487	2.317	20.778	2.895.906	139	1.708.480
Крупныя » . .	244	7.992	43.927	5.275.439	120	3.133.770
Сельскія общества . .	31	1.294	5.019	359.023	72	211.370
Итого . .	2.768	13.610	99.864	12.783.403	128	7.709.460
За 1915 годъ	5.720	32.108	200.760	27.252.379	136	16.682.870
Въ томъ числѣ отдѣльные домохозяева . .	4.188	4.187	57.006	8.198.677	144	5.136.440
За 1914 годъ	12.798	64.421	383.331	58.098.655	152	38.142.040
Въ томъ числѣ отдѣльные домохозяева . .	9.737	9.733	122.413	21.774.096	178	14.384.480

Въ отчетномъ году при содѣйствіи Банка куплены земли въ 46 губерніяхъ и трехъ областяхъ, при чемъ наибольшее количество земельныхъ угодій пріобрѣтено крестьянами въ губерніяхъ: Уфимской — 17,3%, Смоленской — 10,8%, Могилевской — 6,4%, Оренбургской — 5,9%, Костромской — 4,7%, Витебской — 4,6% и Минской — 4,4%. Всего въ этихъ семи губерніяхъ куплено крестьянами съ помощью ссудъ Банка 53.978 десятинъ, или свыше половины (54,1%) общей площади. По суммѣ выданныхъ въ 1916 г. ссудъ выдѣлялись четыре изъ упомянутыхъ выше губерній: Смоленская, Уфимская, Могилевская и Витебская и, кромѣ того, Курская, Кіевская, Черниговская и Подольская губерніи; на указанныя восемь губерній приходится 48,1% общей суммы выданныхъ Банкомъ ссудъ.

На одного домохозяина, купившаго въ 1916 г. землю съ помощью Банка, въ среднемъ, приходится 7,3 дес. По различнымъ разрядамъ заемщиковъ эта средняя значительно колеблется:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
15,0 дес.	9,0 дес.	5,5 дес.	3,9 дес.

Средній на одну сдѣлку размѣръ купленной въ 1916 г. земли (по выданнымъ ссудамъ) составляетъ 36,1 дес.; въ 1915 г. онъ равнялся 35,1 дес., а въ 1914 г. составлялъ 30 дес. Изъ купленной крестьянами въ 1916 г. по единоличнымъ сдѣлкамъ земли 21.176 дес. пріобрѣтено для образованія хуторскихъ хозяйствъ и 8.691 дес.—отрубными участками, съ общимъ при нихъ владѣніемъ въ 273 дес. Средній размѣръ хуторского хозяйства опредѣлился въ 18,9 дес.

Покупка земли отдѣльными домохозяевами въ отчетномъ году, по сравненію съ 1915 и 1914 г.г., въ отношеніи къ общимъ итогамъ осуществившихся посредническихъ сдѣлокъ, представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Годы.	% отношеніе единоличныхъ сдѣлокъ къ общимъ итогамъ:			
	По числу сдѣлокъ.	По количеству купленной земли.	По покупной цѣнѣ.	По выданной ссудѣ.
1916	72,5%	30,2%	33,3%	34,4%
1915	73,2%	28,4%	30,1%	30,8%
1914	76,1%	31,9%	37,5%	37,7%

III. Ссуды подъ залогъ земель, купленныхъ безъ содѣйствія Банка (ст. 139 устава).

Свѣдѣнія о спросѣ на кредитъ подъ залогъ земель, купленныхъ безъ содѣйствія Банка, и разрѣшеніи Совѣтомъ Банка и его Отдѣленіями этого рода ссудъ за 1916 годъ, сравни-

тельно съ 1915 и 1914 г.г., усматриваются изъ приведенной ниже таблицы:

		Число		Площадь закладываемой земли.	Ссуда.	
		сдѣлокъ.	домохозяевъ.		Общая.	На 1 дес.
				Десят.	Рубли.	
Заявлено о выдачѣ ссудъ.	За 1916 годъ	131	575	6.102	740.187	121
	За 1915 годъ	378	1.526	15.376	1.710.311	111
		3	16	599	Не обозначена.	
	За 1914 годъ	1.558	3.539	51.157	5.537.780	108
		5	9	109	Не обозначена.	
Разрѣшено ссудъ къ выдачѣ.	За 1916 годъ	250	1.036	11.310	914.810	81
	За 1915 годъ	357	1.291	16.217	1.312.270	81
	За 1914 годъ	741	1.303	21.552	2.338.320	109

Выдача Банкомъ за то же время въ порядкѣ ст. 139 устава ссудъ, по отдѣльнымъ разрядамъ заемщиковъ, представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Время и разряды заемщиковъ.	Число.		Площадь заложенной земли.	Выданная ссуда.	
	сдѣлокъ.	домохозяевъ.		Общая.	На 1 дес.
			Десят.	Рубли.	
За 1916 годъ:					
Отдѣльные домохозяева . . .	66	98	1.724	190.640	111
Мелкія товарищества	15	65	1.100	112.830	103
Крупныя »	4	297	4.358	186.730	43
Сельскія общества	2	523	1.768	254.260	144
Итого	87	983	8.950	744.460	83
За 1915 годъ.	174	502	5.802	516.650	89
Въ томъ числѣ отдѣльнымъ домохозяевамъ	143	188	3.535	369.070	104
За 1914 годъ.	1.043	1.478	35.225	2.902.690	82
Въ томъ числѣ отдѣльнымъ домохозяевамъ	974	1.124	31.706	2.512.780	79

IV. Ссуды подъ залогъ надѣльныхъ земель.

Съ 1 января 1916 г. по 1 января 1917 г. въ порядкѣ ст. 145 устава въ Банкъ поступило отъ 318 отдѣльныхъ домохозяевъ 309 ходатайствъ о ссудахъ подъ залогъ 4.056 дес. надѣльной земли на сумму 387.732 р. и одно ходатайство о залогѣ 8 дес. безъ обозначенія размѣра ссуды.

По цѣлямъ залога эти ходатайства распредѣляются такъ:

Основанія и цѣли залога.	Число заявленій.	Количество земли.	Испрашиваемая ссуда.
		Десят.	Рубли.
По ст. 145 уст. Банка:			
п. 1 лит. *а*, для уплаты за пріобрѣтаемые надѣлы	115	1.583	222.423
п. 1 лит. *б*, для погашенія долговъ, происшедшихъ отъ покупки безъ содѣйствія Крестьянскаго Банка надѣловъ.	61	539	42.594
п. 1 лит. *в*, для пополненія доплаты при покупкѣ земли съ содѣйствіемъ Банка .	6 1	36 8	4.350 Не обозначена.
п. 1 лит. *а* и *в* — объединенныя ссуды, т. е. для уплаты за надѣлы и для доплаты при покупкѣ земли съ содѣйствіемъ Банка	6	67	8.025
п. 2 для покрытія расходовъ, вызываемыхъ переходомъ къ обособленному владѣнію	121	1.831	110.340
Итого	309 1	4.056 8	387.732 Не обозначена.

Въ предшествующемъ 1915 г. въ Банкъ поступило 1.108 ходатайствъ о ссудахъ на сумму 1.379.530 р. подъ залогъ 14.658 дес. надѣльной земли. Такимъ образомъ, число поступившихъ въ отчетномъ году ходатайствъ, количество предложенной къ залогу земли и сумма испрашиваемой ссуды, сравнительно съ 1915 г., сократились болѣе чѣмъ въ три раза.

За отчетный годъ въ порядкѣ той же статьи разрѣшена 321 ссуда, подъ залогъ 3.939 дес. надѣльной земли, на сумму 323.000 р. Въ предшествующемъ 1915 г. было разрѣшено 930 ссудъ, подъ залогъ 11.507 дес., на сумму 851.520 р.

Выдано въ 1916 г. 375 ссудъ, подъ залогъ 4.820 дес., на сумму 430.060 р.

По цѣлямъ залога и разрядамъ заемщиковъ выданныя въ отчетномъ году ссуды распредѣляются такъ:

Основанія и цѣли залога.	Разряды заемщиковъ.								
	Отдѣльные домохозяева.			Сельскія общества.			Итого.		
	Число ссудъ.	Количество земли.	Сумма ссудъ.	Число ссудъ.	Количество земли.	Сумма ссудъ.	Число ссудъ.	Количество земли.	Сумма ссудъ.
		Дес.	Рубли.		Дес.	Рубли.		Дес.	Рубли.
Ссуды, выданныя въ порядкѣ ст. 145 устава:									
п. 1 лит. *а*, для уплаты за пріобрѣтаемые надѣлы . . .	146	1.544	195.120	4	110	7.870	150	1.654	202.990
п. 1 лит. *б*, для погашенія долговъ, происшедшихъ отъ покупки безъ содѣйствія Крестьянскаго Банка надѣловъ	53	599	43.830	—	—	—	53	599	43.830
п. 1 лит. *в*, для пополненія доплаты при покупкѣ земли съ содѣйствіемъ Банка	10	69	5.400	1	271	56.550	11	340	61.950
п. 1 лит. *а* и *в*—объединенныя ссуды .	23	326	29.330	—	—	—	23	326	29.330
п 2, для покрытія расходовъ, вызываемыхъ переходомъ къ обособленному владѣнію . .	138	1.901	91.960	—	—	—	138	1.901	91.960
Итого . . .	370	4.439	365.640	5	381	64.420	375	4.820	430.060

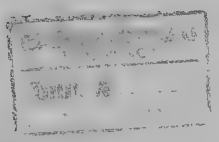
Въ предшествующемъ 1915 году Банкомъ было выдано 1.078 ссудъ подъ залогъ 15.636 дес. надѣльной земли на сумму 1.079.920 р.

V. Расчеты Банка съ продавцами

(по незаключенному балансу).

Въ расчетѣ съ продавцами по купленнымъ имѣніямъ и назначеннымъ ссудамъ выдано за 1916 годъ $4^1/_2\%$ свидѣтельствъ на сумму 8.251.850 р., $4^1/_2\%$ именныхъ обязательствъ (согласно узак. 13 дек. 1915 г.) на сумму 221.800 р. и 5% свидѣтельствъ на сумму 357.850 р. Кромѣ того, переведено

долговъ земельнымъ банкамъ на 15.247.607 р. 37 к. На ряду съ этимъ, Крестьянскій Банкъ передалъ Государственному Банку для уплаты капитала по 6% именнымъ обязательствамъ 4½% свидѣтельствъ на сумму 41.700 р. и наличными деньгами 606 р. 73 к. Всего процентныхъ бумагъ Крестьянскаго Банка на 1 января 1917 г. находится въ обращеніи на 1.348.560.604 р. 97 к., въ томъ числѣ: 4% свидѣтельствъ на 382.497.500 р., 4½% свидѣтельствъ на 473.575.750 р., 4½% именныхъ обязательствъ на 221.800 р., 5% свидѣтельствъ на 492.008.300 р. и 6% именныхъ обязательствъ на 257.254 р. 97 к. Переведенныхъ на Крестьянскій Банкъ долговъ земельнымъ банкамъ состоитъ на 195.887.724 р. 83 к.



Тип. Главн. Упр. Уд., Моховая, 40.